

# CHECK LIST CC SBPE

(Ordem a ser seguida para autuação)

## PROPONENTE/CONJUGE

- Ficha Cadastro
- RG
- CPF
- Prova de estado civil (Certidão de Nascimento ou casamento, conforme o caso)
- Comprovante de Residência
- Simulação
- Formulário: Guia de pesquisa (01 ficha por CPF)
- Documentos comprobatórios de renda (de acordo com cada caso, vide relação na listagem de documentação)
- PROCURAÇÃO (se for o caso)
- Declaração de homonímia (se for o caso)
- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e Dívida Ativa da União ou Certidão Conjunta Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e Dívida Ativa da União
- Comprovações de pagamento despesas informadas: (água, luz, telefone fixo e celular, aluguel, condomínio);
- 03 (três) últimas faturas do cartão de crédito;
- Extrato bancário dos últimos 90 dias de Conta Corrente de outros bancos;
- Cópia do DUT, se proprietário de veículo. Se financiado, apresentar última prestação paga)
- Declaração de Imposto de Renda com Recibo de entrega à receita Federal ou Declaração de Isento (do último exercício);

### Obs.: Considera-se como comprovante de renda:

1. Contra-cheque;
2. Declaração de Imposto de Renda Completa;
3. DECORE (caso seja autônomo, declaração expedida por Contador inscrito no Conselho Federal de Contabilidade) ;
4. CTPS devidamente assinada;
5. Declaração do empregador;
6. DARF (caso seja autônomo);
7. RPA – recibo de pagamento de autônomo;
8. Recolhimento do INSS.

## VENDEDOR/CÔNJUGE

### Pessoa Física

- Guia de Pesquisas Cadastrais + pesquisas
- RG
- CPF
- Prova de estado civil (Certidão de Nascimento ou casamento, conforme o caso)
- Comprovante de Residência
- Número conta na CAIXA
- Declaração de homonímia (se for o caso)
- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e Dívida Ativa da União ou Certidão Conjunta Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e Dívida Ativa da União
- Certidão Especial (Justiça Comum)
- Certidão de Distribuição Ações e Execuções Cíveis, Criminais e JEF (Cível e criminal)
- Procuração, se for o caso

### Pessoa Jurídica

- Guia de pesquisa pessoa jurídica
- Contrato Social de Alteração, se houver, devidamente registrados, no caso de Companhia LTDA, original e cópia.
- Documento de constituição de firma individual e alterações, se houver, devidamente registrados, no caso de Firma Individual, original e cópia.
- Estatuto Social e Ata de Eleição da última Diretoria publicados no Diário Oficial, no caso de Sociedade Anônima, original e cópia.

- ( ) Certidão de Quitação de tributos e Contribuições Federais.
- ( ) Consulta Regularidade FGTS ( FGE)
- ( ) Certidão Simplificada da Junta Comercial
- ( ) Certidão Especial (Justiça Comum)
- ( ) Certidão de Distribuição Ações e Execuções Cíveis, Criminais e JEF (Cível e criminal)
- ( ) RG, CPF, Comprovante Estado Civil, Comprovante residência e Procuração dos representantes legais da empresa
  
- ( ) RG, CPF, Comprovante Estado Civil, Comprovante residência e Procuração dos representantes, no caso de **Interveniente/Quitante**, bem como saldo devedor atual a ser quitado, no caso de outro agente financeiro

#### **IMÓVEL**

- ( ) Opção Venda e Compra
- ( ) Certidão negativa de Inteiro Teor da matrícula com Habite-se ( Retirar no Cartório de Imóveis)
- ( ) IPTU
- ( ) Solicitação de Avaliação (Formulário)
- ( ) Laudo de Avaliação

#### **Procurador**

- RG
- CPF
- Comprovante residência
- Procuração

#### ***Taxas necessárias até a contratação***

##### **NA DATA DA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO**

- **Pesquisa Cadastral – R\$ 30,00 (por CPF dos compradores)**
- **Avaliação do Imóvel – R\$ 250,00 + deslocamento**

##### **NA DATA DA ASSINATURA**

- **Tarifa Operacional**
- **Taxa de confecção da Escritura (No Cartório)**
- **ITBI 2% valor do imóvel**
  
- **Para correta avaliação de seu crédito, é necessário o preenchimento correto de todos os dados da ficha cadastro, bem como apresentar documentação completa.**
  
- **Esclarecemos que as tarifas pagas NÃO serão devolvidas em caso de desistência ou indeferimento da Proposta.**